

OGGETTO :

Procedura esplorativa per l'affidamento non stagionale del servizio di bar e ristorante ubicato all'interno dello stabilimento balneare in concessione al Consorzio Lido dei Pini – Anzio via Malvito Vecchiarelli – Lungomare delle Sterlie s.n.c.

- Il **Consorzio Lido dei Pini di Anzio** informa i destinatari che con la presente comunicazione si da inizio alla raccolta delle intenzioni di interesse in ordine all'affidamento in gestione della **conduzione del Ristorante – Bar all'interno dello stabilimento balneare in concessione al Consorzio Lido dei Pini di Anzio sito in via Malvito Vecchiarelli – Lungomare delle Sterlie s.n.c.**
- La gestione sarà regolata da un **Contratto di affitto di ramo d'azienda** a partire dall'anno 2017 con **durata contrattuale fino al 31 dicembre 2020** .
- Verranno prese in esame le proposte -comunque non vincolanti per il Consorzio- effettuate da soggetti in possesso **dei seguenti requisiti aventi caratteristiche pregiudiziali A)**
 1. Assenza di procedure giudiziarie od amministrative e/o di condanne penali per il proponente o per tutti i soggetti facenti parte dell'organizzazione proponente , se persona giuridica. Ciò dimostrabile attraverso la presentazione di certificato di carichi pendenti.
 2. Posizione di regolarità contributiva DURC aggiornata al massimo ad un mese dal momento di presentazione dell'offerta.
 3. **Costituzione di Fidejussione esclusivamente bancaria a garanzia escutibile a prima richiesta** pari all'importo annuale , iva compresa , del corrispettivo annuale del canone di affitto di ramo d'azienda per un periodo di tempo pari alla durata contrattuale più 180 gg.
 4. Possesso di esperienza professionale pluriennale, per attività in corso, nel settore della ristorazione, da parte del proponente. Esperienza professionale dimostrabile e/o evidenziabile attraverso curriculum adeguatamente descrittivo e verificabile dal Consorzio anche attraverso l'interpello di partner, soci, proprietari di esercizi, ecc. Ciò con espressa autorizzazione del proponente anche ai fini "privacy". Nonché dimostrabile attraverso la presentazione di Certificato della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) con data di emissione recente relativo alla società o persona fisica proponente.
- **Le proposte devono contenere in modo dettagliato le seguenti descrizioni B)**
 1. Struttura organizzativa proposta per la gestione del servizio in oggetto.
 2. Servizio di ristorazione offerto (orari, tipologia) con eventuale differenziazione in funzione dei periodi.
 3. Eventuale progetto di valorizzazione del ramo d'azienda.

Consorzio Lido dei Pini – Anzio

- Gli interessati in grado di garantire precondizioni/requisiti precedenti potranno visionare l'ambiente oggetto della attività in tutte le giornate di febbraio, fino a martedì 21/02/2017 -dal lunedì al sabato, dalle 10,00 alle 13,00- previa richiesta da effettuare preventivamente alla Segretaria del Consorzio signora Donatella Frasca al numero 069890244.
- **Le proposte**, contenenti 1) la dichiarazione di accettazione e possesso dei requisiti pregiudiziali, nonché l'autorizzazione "privacy" (**punto A**) , 2) la descrizione di quanto richiesto al **punto B**) , 3) **l'importo del canone annuo di affitto d'azienda per 2017, 2018, 2019, 2020 offerto al netto dell'IVA** , immesse in tre diverse buste chiuse **dovranno pervenire in plico unico alla segreteria del Consorzio Lido dei Pini di Anzio Via dei Tulipani 8 00042 Lido dei Pini – Anzio tramite raccomandata postale o a mano improrogabilmente entro le ore 12,00 di venerdì 24 febbraio 2017. (Per le raccomandate faranno testo data ed ora di personale ricezione da parte delle segretarie del Consorzio e non di eventuale immissione nella cassetta postale)** .
- **Le proposte che perverranno non saranno (e in nessun caso potranno esserlo) vincolanti per il Consorzio Lido dei Pini di Anzio.** Il Consiglio di amministrazione del Consorzio coadiuvato da un consulente professionista nel settore bar – ristorazione valuterà le offerte entro il giorno 25 febbraio 2017 dando comunicazione dell'esito entro i due giorni lavorativi successivi.
- Ai proponenti delle migliori tre proposte che scaturiranno dalla valutazione verrà sottoposto il contratto d'affitto di ramo d'azienda che dovrà essere accettato in ogni sua parte .
- A seguito della accettazione si addiverrà alla definitiva assegnazione della gestione della attività in oggetto con l'obbligo della firma del contratto e della consegna della certificazione della fidejussione esclusivamente bancaria a garanzia .
- Per ogni ulteriore informazione può essere contattata la Segreteria del Consorzio al numero telefonico 069890244 o all'indirizzo Via dei Tulipani 8 angolo Via del Biancospino Lido dei Pini – Anzio

Il Presidente del Consorzio
Dr. Nazzareno Chiacchiarini
(originale firmato in atti)



CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO

Sede Amm.va: *Via dei Tulipani, 8*
Lido dei Pini - 00042 A N Z I O (RM)

Telefono e fax **06/98.90.244**

C.F. 80245810587 – P.IVA 02136101009

E-mail : lidopini@consorziolidodeipini.it

PEC: consorziolidodeipinianzio@legalmail.it